

Name, Vorname

Aktenzeichen

Anschrift der Nebenwohnung (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

Anlage zu Punkt 5 der Zweitwohnungsteuer-Erklärung Fragebogen "Beschreibung der Nebenwohnung"

1 Baujahresklasse

Wann wurde das Gebäude errichtet (Jahr der Bezugsfertigstellung?)

Achtung! Nicht das Jahr einer eventuellen Sanierung eintragen!

1 = bis 1924

4 = 1970 bis 1990

7 = seit 2014

2 = 1925 bis 1948

5 = 1991 bis 2000

3 = 1949 bis 1969

6 = 2001 bis 2013

2 Wohnfläche

Wie viele Quadratmeter Wohnfläche hat Ihre Wohnung?

m²

3 Ausstattung der Wohnung

Wie ist Ihre Wohnung ausgestattet?

**Achtung! Nur Ausstattungsmerkmale erfassen, die vom Eigentümer gestellt sind
(Mehrfachnennungen möglich)!**

= Ausstattungsmerkmal vorhanden

• Sanitärausstattung

Badezimmer mit Fenster

Fußboden gefliest

Wände mindestens teilweise gefliest

Dusche vorhanden

Handtuchwandheizkörper

zweites Bad/Dusche innerhalb der Wohnung (separater Raum)

WC innerhalb der Wohnung und außerhalb des Badezimmers

• Küchenausstattung

Kochnische (bis 3 m²)

Küche mit Fenster

Einbauküche

• Fußböden (überwiegende Ausstattung)

Parkett, Laminat, Fliesen, Kork, modernes Linoleum

PVC, Dielen, Teppichboden

• Energieeffizienz

Wärmeerzeugung überwiegend mit Etagenheizung oder Einzelöfen

keine wärmedämmten Außenwände

Hinweis: Wärmedämmte Außenwände liegen grundsätzlich auch bei Bauweisen wie Dreischicht-Plattenbauten oder einer angebrachten Innendämmung vor.

• Weitere Ausstattungsmerkmale

weder Balkon, Loggia, Terrasse noch Garten/-anteil vorhanden*

kein zusätzlicher Abstellraum (z. B. Bodenkammer, Kellerabteil) vorhanden*

* individuelle Nutzung für eine Mietpartei

• **Barrierearmut**

Barrierearmut vorhanden

Hinweis: Barrierearmut ist vorhanden, wenn mindestens drei der folgenden Punkte erfüllt sind:

- stufenloser Zugang (ohne Fahrstuhl) vom Gehweg bis zur Wohnungseingangstür
- schwellenfreie Übergänge zwischen allen Räumen (außer Bad)
- schwellenarmer Zugang zum Bad (Schwelle max. 4 cm)
- schwellenarmer Zugang zum Balkon/Loggia/Terrasse (Schwelle max. 4 cm)
- bodengleiche Dusche oder schwellenarmer Duscheinstieg (max. 4 cm)
- Vorhandensein eines Personenaufzuges

4 Anzahl der Wohnungen im Gebäude (pro Hauseingang)

Wie viele Wohnungen (bewohnt und unbewohnt) befinden sich im Gebäude?

Hinweis: Wenn das Gebäude mehrere Hauseingänge hat, wird nur die Anzahl der Wohnungen des Hauseinganges, zu dem die Wohnung gehört, berücksichtigt.

5 Mitbewohner im Haushalt

Wie viele Personen leben in der Zweitwohnung?

1 = ich allein

bzw. Anzahl der Personen

Wird die gesamte Wohnfläche gemeinschaftlich genutzt?

0 = ja

1 = nein

Wenn nein: Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche
(z. B. eigenes Zimmer bei Wohngemeinschaften) beträgt:

m² ,

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche beträgt:

m² ,

6 Geschosslage der Wohnung

In welchem Geschoss liegt Ihre Wohnung?

1 = Erdgeschoss

2 = Dachgeschoss

Hinweis: Bei mehreren Wohnebenen (z. B. Maisonette) ist die unterste Wohnebene für die Bewertung maßgeblich.

7 Überwiegende Geschossanzahl der Nachbargebäude

1 - 3 Geschosse

8 Beschreibung der unmittelbaren Wohnumgebung

offene Bebauung mit Grünflächen, Gärten oder Innenhofgrün bzw.
Ein- und Zweifamilienhäuser

**9 Belastung der unmittelbaren Wohnumgebung durch Verkehrs- und Industrie-/
Gewerbelärm**

keine Belastung

starke Belastung

Erklärung

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum, Unterschrift