

Anlage zu Punkt 5 der Zweitwohnungsteuer-Erklärung Fragebogen "Beschreibung der Nebenwohnung" ab 01.07.2025

1 Baujahresklasse

Wann wurde das Gebäude errichtet (Jahr der Bezugsfertigstellung?) ☐

Achtung! Nicht das Jahr einer eventuellen Sanierung eintragen!

1 = bis 1924

4 = 1970 bis 1990

7 = seit 2014

2 = 1925 bis 1948

5 = 1991 bis 2000

3 = 1949 bis 1969

6 = 2001 bis 2013

2 Wohnfläche

Wie viele Quadratmeter Wohnfläche hat Ihre Wohnung?

m²

 ,

3 Ausstattung der Wohnung

Wie ist Ihre Wohnung ausgestattet?

**Achtung! Nur Ausstattungsmerkmale erfassen, die vom Eigentümer gestellt sind
(Mehrfachnennungen möglich)!**

☒ = Ausstattungsmerkmal vorhanden

• Sanitärausstattung

Badezimmer mit Fenster ☐

Fußboden gefliest ☐

Dusche vorhanden ☐

Handtuchwandheizkörper oder zweites Badezimmer oder Gäste-WC vorhanden ☐

• Küchenausstattung

Kochnische (bis 3 m²) ☐

Einbauküche vorhanden ☐

• Fußböden (überwiegende Ausstattung)

Parkett, Laminat, Fliesen, Kork, modernes Linoleum ☐

PVC, Dielen, Teppichboden oder kein vom Vermieter gestellter Belag ☐

• Energieeffizienz

Wärmeerzeugung überwiegend mit Etagenheizung oder Einzelöfen ☐

energetisch unsanierte Fenster ☐

keine wärmedämmten Außenwände ☐

Hinweis: Wärmedämmte Außenwände liegen grundsätzlich auch bei Bauweisen wie Dreischicht-Plattenbauten oder einer angebrachten Innendämmung vor.

• Barrierearmut

Barrierearmut vorhanden (3 bis 5 Kriterien erfüllt) ☐

alle 6 Kriterien zur Barrierearmut erfüllt ☐

Hinweis: Barrierearmut ist vorhanden, wenn mindestens drei der folgenden Punkte erfüllt sind:

- stufenloser Zugang (ohne Fahrstuhl) vom Gehweg bis zur Wohnungseingangstür
- schwellenfreie Übergänge zwischen allen Räumen (außer Bad)
- schwellenarmer Zugang zum Bad (Schwelle max. 4 cm)
- schwellenarmer Zugang zum Balkon/Loggia/Terrasse (Schwelle max. 4 cm)
- bodengleiche Dusche oder schwellenarmer Duscheinstieg (max. 4 cm)
- Vorhandensein eines Personenaufzuges

• **Weitere Ausstattungsmerkmale**

weder Balkon, Loggia, Terrasse noch Garten/-anteil vorhanden*

☐

Garage oder Stellplatz vorhanden*

☐

* individuelle Nutzung für eine Mietpartei

4 Mitbewohner im Haushalt

Wie viele Personen leben in der Zweitwohnung?

☐

1 = ich allein

bzw. Anzahl der Personen

Wird die gesamte Wohnfläche gemeinschaftlich genutzt?

☐

0 = ja

1 = nein

Wenn ja: Die von mir persönlich genutzte Wohnfläche
(z. B. eigenes Zimmer bei Wohngemeinschaften) beträgt:

m² ,

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche beträgt:

m² ,

5 Geschosslage der Wohnung

In welchem Geschoss liegt Ihre Wohnung?

☐

1 = Erdgeschoss oder Souterrain

Hinweis: Bei mehreren Wohnebenen (z. B. Maisonette) ist die unterste Wohnebene für die Bewertung maßgeblich.

6 Beschreibung der unmittelbaren Wohnumgebung

offene Bebauung z. B. mit Grünflächen, Ein- und Zweifamilienhäuser

☐

überwiegend Gewerbebebauung

☐

7 Überwiegende Geschossanzahl der Nachbargebäude

1 - 3 Geschosse

☐

8 Belastung der unmittelbaren Wohnumgebung durch Verkehrs- und Industrie-/Gewerbelärm

geringe Straßenverkehrslärm- und Gewerbebelastung

☐

Erklärung

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum, Unterschrift