

Name, Vorname

Straße, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Datum

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
für die Ermittlung von Grundstückswerten
in der Stadt Chemnitz
09106 Chemnitz

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens
gemäß § 193 Baugesetzbuch vom 8.12.1986 und der Sächsischen Gutachterausschussverordnung

Ergänzende Angaben zum Gutachten Nr. 62.GA _____ / _____

1 Bewertung

- des Grund und Bodens des Wohnungs-/Teileigentums
- des Grund und Bodens mit den aufstehenden Gebäuden des Erbbaurechtes
- anderer Rechte und Entschädigungen: _____

2 Grundstück

Straße, Haus-Nr.	Grdb. Bl.
Gemarkung	
Flurstück(e)	Fläche m²
Eigentümer	Telefon
Anschrift	
Kontaktperson für Gebäudebesichtigung	Telefon
Anschrift	

3 Wertermittlungsstichtag

- Aktueller Wert (Tag der Beschlussfassung durch den Gutachterausschuss)
- Folgendes zurückliegende Datum: _____

4 Ertragswertfragebogen (nur bei vermieteten Objekten)

Das Original des Ertragswertfragebogens füge ich ausgefüllt unter Beachtung des Bewertungsstichtages als Anlage bei.

5 Einverständnis des Eigentümers

- ist beigelegt wird nachgereicht ist nicht erforderlich, weil _____

6 Beabsichtigte Verwendung (nur für statistische Zwecke)

- An- und Verkauf Enteignung Steuerfestsetzung
- Erbauseinandersetzungen Beleihung Sonstiges

Die Gebühren für die Erstellung des Gutachtens werden von mir übernommen. Eine Information zur Höhe der Gebühren habe ich erhalten. Die Bearbeitungszeit von derzeit ab 3 Monaten ist mir bekannt.

Unterschrift

Anlage zum Gutachtenantrag: **Mietpreisfragebogen**

Lage im Gebäude Kellergeschoss = KG, Erdgeschoss = EG, Obergeschosse = 1. OG, 2. OG ... Dachgeschoss = DG	Wohn-/ Nutzfläche Angabe in m²	Zahl der Zimmer (ohne Bad, WC, Küche, Flur)	Monatskaltmiete ohne Umlagen bei Eigennutzung = E oder Angabe in EUR	Nutzung Wohnnutzung = W, Gewerbliche Nutzung (z. B. Apotheke, Reinigung, Konditorei)
z. B. EG	100	3	E oder 750,00	W oder Apotheke
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20. Garage/Einstellplatz				

Gebührenrechner für Wertgebühren nach Verwaltungskostensatzung

Verkehrswert 1 (ggf. höchster):	EUR
Verkehrswert 2:	EUR
Verkehrswert 3:	EUR
Summe gleicher Bewertungsstichtag	EUR
Summe unterschiedlicher Bewertungsstichtag	EUR
Gebühr gleiche Bewertungsstichtage	EUR
Gebühr unterschiedliche Bewertungsstichtage	EUR
jeweils ohne Auslagen	