

Stadt Chemnitz · Dezernat 1 · 09106 Chemnitz

Dienstgebäude      Bahnhofstraße 53  
09111 Chemnitz

Datum  
Unser Zeichen  
Durchwahl  
Auskunft erteilt  
Zimmer  
Ihr Zeichen  
Ihr Schreiben vom  
E-Mail

## **Anpassung des „Qualifizierten Mietspiegels“ und Fortschreibung der „Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie für die Stadt Chemnitz“**

[Anrede],

zurzeit arbeitet die Stadt Chemnitz an der Anpassung des Mietspiegels. Gleichzeitig wird überprüft, ob die Werte der Unterkunfts- und Heizkostenrichtlinie (KdU-Richtlinie) fortgeschrieben werden müssen. Mit der KdU-Richtlinie werden die angemessenen Wohnkosten für Sozialleistungsempfänger bestimmt.

Für die Anpassung des Mietspiegels und die Überprüfung der KdU-Richtlinie werden auch Haushalte zu ihren Mietverträgen befragt. Ihr Haushalt wurde im Rahmen einer Stichprobenziehung aus dem Einwohnermelderegister für diese Befragung ausgewählt. Mit dem In-Kraft-Treten des Mietspiegelreformgesetzes besteht nach Artikel 238 § 2 EGBGB eine **Auskunftspflicht für alle angeschriebenen Haushalte**. Ich bitte Sie deshalb hiermit um die Übermittlung Ihrer Angaben **bis zum 31. Juli 2023**. Mir ist bewusst, dass für Sie mit der Befragung ein gewisser Aufwand verbunden ist. Der Mietspiegel schützt jedoch Mieter:innen vor der Festlegung nicht angemessener überhöhter Mieten, indem er transparent Auskunft über das aktuelle Mietenniveau in Chemnitz gibt. Ziel ist es, die Rechtssicherheit für Mieter:innen und Vermieter:innen zu erhöhen.

Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und anonym ausgewertet.  
Bitte verwenden Sie vorzugsweise den Online-Fragebogen:

im Internet unter:      [www.chemnitz.de/mietspiegelbefragung](http://www.chemnitz.de/mietspiegelbefragung)  
Zugangscode:            [Pseudonym]



Alternativ können Sie auch den beigefügten Fragebogen ausfüllen und ihn ohne Angabe des Absenders im beigefügten Rücksendeumschlag zurücksenden. Es ist ausreichend, wenn Sie entweder den online-Fragebogen oder den Papierfragebogen fristgemäß übermitteln.

Für Fragen können Sie sich auch gern unter der Behördenrufnummer 115 oder per E-Mail [d115@stadt-chemnitz.de](mailto:d115@stadt-chemnitz.de) an uns wenden. Weitere Hinweise finden Sie auf dem beigefügten Fragebogen und unter [www.chemnitz.de](http://www.chemnitz.de).

Freundliche Grüße

Ralph Burghart  
Bürgermeister

Telefon 0371 488-1910  
Fax 0371 488-1991  
E-Mail [d1@stadt-chemnitz.de](mailto:d1@stadt-chemnitz.de)  
Internet [www.chemnitz.de](http://www.chemnitz.de)

Erreichbarkeit Bus  
und Straßenbahn  
Haltestelle:  
Zentralhaltestelle

Ihr direkter Kontakt  
zur Stadtverwaltung:  
**Behördenrufnummer 115**  
Mo – Fr 08:00 – 18:00 Uhr