

## Fragebogen

Liebe Teilnehmerin, lieber Teilnehmer,  
dieser Bogen wird maschinell ausgewertet. Markieren Sie eine Antwort bitte in der folgenden Weise: ○ ⊗ ○.  
Wenn Sie eine Antwort korrigieren möchten, füllen Sie bitte den falsch markierten Kreis und noch etwas darüber hinaus aus,  
ungefähr so: ○ ⊗ ⊗.

Ziffern sollen ungefähr so aussehen: 

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

, Korrekturen so:

### Allgemeine Fragen zur Wohnung

<b>1. Sind Sie in Bezug auf Ihre Wohnung Mieter, Eigentümer oder Untermieter?</b>	
<input type="radio"/> Mieter	<input type="radio"/> Eigentümer
<input type="radio"/> Untermieter	
<p><b>Sollte auf Sie die Kategorie "Eigentümer" oder "Untermieter" zutreffen</b>, ist die Befragung beendet. Sie müssen die nachfolgenden Fragen nicht mehr beantworten. Bitte senden Sie uns in diesem Fall dennoch den Fragebogen zu. Dies verhindert, dass Sie von uns ein Erinnerungsschreiben erhalten. Danke!</p> <p><b>Sollte auf Sie die Kategorie "Mieter" auf Sie zutreffen</b>, setzen Sie bitte mit Frage 2. fort.</p>	
<b>2. Wurde Ihre derzeit zu zahlende Miete vor dem 30.06.2017 vereinbart oder geändert?</b> <i>(Hinweis: Änderung des Betriebskostenanteils, der Kosten für Heizung und Warmwasser oder der Zusatzkosten gilt nicht als Mietänderung.)</i>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<b>3. Wurde die derzeitige Miete aus besonderen Gründen niedriger festgelegt?</b> <i>(z. B. infolge familiärer Nähe zwischen Mieter und Vermieter; Gefälligkeitsmiete)</i>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<b>4. Haben Sie die Wohnung möbliert oder teilmöbliert gemietet?</b> <i>(Hinweis: Einbauküchen und Einbauschränke zählen nicht als Möblierung)</i>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<b>5. Ist die Wohnung eine Dienst- oder Werkswohnung oder wird sie mit Zustimmung des Vermieters gewerblich genutzt?</b> <i>(Hinweis: Das Vorhandensein eines Arbeitszimmers allein zählt nicht als gewerbliche Nutzung, wenn die Wohnung ansonsten vorrangig zu Wohnzwecken dient.)</i>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<b>6. Befindet sich die Wohnung in einem Studenten-/Jugendwohnheim oder in heimähnlichen Unterkünften?</b>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<b>7. Wurde die Wohnung nur zum vorübergehenden Gebrauch (weniger als ein Jahr) gemietet?</b>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<b>8. Mussten Sie bei der Anmietung der Wohnung einen Wohnberechtigungsschein vorlegen?</b>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<b>9. Trifft das folgende Ausstattungsmerkmal auf Ihre Wohnung zu?</b>	
Wohnung verfügt weder über eine Dusch noch über eine Badewanne	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Toilette(n) sind <u>außerhalb</u> der Wohnung	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wohnung wird <u>überwiegend</u> mittels Einzelöfen (z. B. Kohleöfen) beheizt	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wohnung hat <u>überwiegend</u> energetisch unsanierte Fenster (z. B. Verbundfenster)	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
<b>10. Mit welchem Energieträger/Heizsystem wird die Wohnung überwiegend beheizt?</b>	
<input type="radio"/> Erdgas	<input type="radio"/> Heizöl
<input type="radio"/> Holzpellets	<input type="radio"/> andere
<input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> nicht bekannt
<input type="radio"/> Wärmepumpe	

### Fragen zum Mietverhältnis

<b>11. Wie groß ist Ihre Wohnung?</b> <i>Hinweis: Die Angabe hierzu können Sie Ihrem Mietvertrag entnehmen. Alternativ finden Sie die Angabe in Ihrer Nebenkostenabrechnung. Angabe in m<sup>2</sup></i>	<table border="1" style="border-collapse: collapse; width: 100px;"> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="width: 20px; height: 20px;"> </td><td style="width: 20px; height: 20px;"> </td></tr> </table>										

Bitte beachten Sie auch die Rückseite des Fragebogens.

**12. In welchem Zeitraum wurde das Haus errichtet, in dem sich Ihre Wohnung befindet?**

Hinweis: Bitte geben Sie das Baujahr und nicht das Jahr einer eventuell stattgefundenen Sanierung an. Die Angabe können Sie gegebenenfalls im Energieausweis finden oder bei Ihrem Vermieter erfragen.

- vor 1925                       1925 bis 1948                       1949 bis 1969                       1970 bis 1990  
 1991 bis 2000                       2001 bis 2013                       seit 2014                       weiß ich nicht

**13. Wann hat das Mietverhältnis begonnen?**

(Bitte geben Sie ein Datum im Format TT.MM.JJJJ an)

TT.MM.JJJJ

**14. Wann war Ihre letzte Mieterhöhung?**

Hinweis: Änderungen des Betriebskostenanteils, der Kosten für Heizung und/oder Warmwasser oder der Zusatzkosten bzw. in Form einer Modernisierungsumlage gelten nicht als Mietänderung.

(Bitte geben Sie ein Datum im Format TT.MM.JJJJ an)

TT.MM.JJJJ

nicht zutreffend

**Fragen zur Miethöhe**

Die folgenden Fragen befassen sich mit der Zusammensetzung Ihres Gesamtmietbetrages, den Sie als Mieter dem Vermieter monatlich lt. Mietvertrag insgesamt zu zahlen haben.

Der Gesamtmietbetrag setzt sich aus der Grundmiete (Nettokaltmiete) und den Vorauszahlungen-/Pauschalen für Wohnungsnebenkosten zusammen. Die Nebenkosten umfassen die Bestandteile (kalte) Betriebskosten, Abschläge oder Pauschalen für Heizung und/oder für Warmwasser (sofern durch den Vermieter bereitgestellt), eventuell zu zahlende Zusatzbeträge für Garage, Stellplatz, Untermiete, usw. (sofern hierfür nicht außerhalb des Mietvertrages separate Verträge mit dem Vermieter abgeschlossen wurden) und ggf. Modernisierungsumlagen.

**15. Welchen monatlichen Gesamtmietbetrag einschließlich aller Nebenkosten (Betriebskostenpauschalen/-vorauszahlungen und Zusatzkosten) haben Sie Ihrem Vermieter im Juni 2023 gezahlt?**

TT.MM.JJJJ

**16a) Wie hoch ist die monatliche Grundmiete (Nettokaltmiete) für Ihre Wohnung?**

TT.MM.JJJJ

**16b) Welche weiteren Kostenbestandteile sind in Ihrer Gesamtmiete enthalten? Bitte geben Sie die Beträge an.**

Enthält der Gesamtmietbetrag Zuschläge für Stellplätze, Tiefgaragen, Gartenanteile o. Ä.?

TT.MM.JJJJ

nicht zutreffend

Enthält der Gesamtmietbetrag einen separat ausgewiesenen Zuschlag für eine Einbauküche?

TT.MM.JJJJ

nicht zutreffend

Enthält der Gesamtmietbetrag eine separat ausgewiesene Modernisierungsumlage?

TT.MM.JJJJ

nicht zutreffend

Wie hoch sind Ihre festgelegten monatlichen Beträge für die Betriebskosten (gesamt)?

TT.MM.JJJJ

nicht bekannt

davon kalte Betriebskosten (ohne Heizung und Warmwasser)

TT.MM.JJJJ

davon Heiz- und Warmwasserkosten

TT.MM.JJJJ

Falls Sie nur Angaben zu den gesamten Betriebskosten machen können: Sind in diesen Betriebskosten die Heizungs- und Warmwasserkosten enthalten?

Ja                       Nein

Wann haben Sie Ihre letzte Betriebskostenabrechnung erhalten? Bitte geben Sie den Monat und das Jahr an (MM.JJJJ).

TT.MM.JJJJ

nicht bekannt/nicht zutreffend